




**NOSSO RANCHO**

*Condominio*

**SEJAM BEM-VINDOS!**

# PAUTA:

1. Leitura do Edital;
  2. Prestação de contas taxa extra pavimentação;
  3. Apresentação e explanação sobre a pavimentação das alamedas do condomínio;
  4. Votação da proposta a ser executada;
  5. Apresentação de estudo (orçamentos) para contratação de trabalho técnico de levantamento planialtimétrico georeferenciado do Condomínio;
  6. Votação para aprovação do orçamento;
  7. Votação para aprovação de taxa extra.
- 

# EDITAL

## CONDOMÍNIO NOSSO RANCHO (CNR)

CNPJ 74.200.684/0001-01 - Edital de Convocação

A síndica do Condomínio Nosso Rancho, no uso de suas atribuições legais, especialmente aquelas contidas na cláusula 6º do artigo 39 da respectiva Convenção e art. 1.354, incisos I e VIII do Código Civil, **convoca todos os condôminos para a Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se na sede da administração do Condomínio, localizada na Rua dos Coqueiros nº 09, Bairro Ipê Amarelo, CEP: 32.051-078, Contagem/MG - CASARÃO, **no dia 04/05/2019 (sábado)**, com primeira chamada, às 16:00 hs com a presença de 50% dos condôminos e em segunda chamada às 16:30 hs com qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

**A) Explanação sobre a pavimentação do condomínio.**

**A.1) Análise e aprovação da proposta a ser executada.**

**B) Apresentação de estudo para contratação de trabalho técnico de levantamento planialtimétrico georeferenciado do Condomínio.**

Observações:

- I. É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- II. A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- III. Os condôminos em atraso o pagamento da taxa de condomínio e taxa extra não poderão votar nas deliberações.

# TAXA EXTRA - PAVIMENTAÇÃO

## RECEBIMENTOS

MÊS	VALOR RECEBIDO (R\$)
jun/18	27.960,68
jul/18	3.902,31
ago/18	25.102,31
set/18	3.202,31
out/18	25.627,87
nov/18	3.317,31
dez/18	3.337,31
jan/19	824,51
fev/19	693,99
mar/19	405,19
abr/19	1.127,00
mai/19	149,48

Total recebido até 03/05/2019= **R\$ 95.650,27**

OBS: Todo o dinheiro recebido da Taxa de Pavimentação é transferido para Conta Aplicação.

# TAXA EXTRA - PAVIMENTAÇÃO INADIMPLÊNCIA

PARCELA	QTD	VALOR ATUALIZADO
1	115	13.340,11
2	123	13.808,67
3	129	13.980,16

VALOR TOTAL = **R\$ 41.128,94**

# TAXA EXTRA - PAVIMENTAÇÃO

## MANUTENÇÃO ALAMEDA DOS PINOS

O pagamento referente ao serviço de manutenção da Alameda dos Pinos foi realizado com o dinheiro arrecadado da taxa de pavimentação.

Descrição do pagamento:

Alamedas dos Pinos: 307m (comprimento) x 6m (largura) x 10 reais (custo) = **R\$ 18.420,00**  
(material + mão de obra)

Canaleta contenção de água Alameda Jacarandás: **R\$ 3.430,00**

Material: Meio Fio: R\$ 875,00

Concreto: R\$ 1.295,00

Mão de obra: 126m (comprimento) x 1m (largura) x 10 reais = R\$ 1.260,00

Material parte da Alameda dos Jacarandás: 34m (comprimento) x 6m (largura) = **R\$ 204,00**

**Valor Total = R\$ 22.054,00**

OBS: No pagamento realizado no dia 19/12/2018 foi descontado o valor de R\$ 66,00 reais referente à 10L de gasolina e 2 união para ligação de água que o condomínio “emprestou” para o Senhor Adão.

# TAXA EXTRA - PAVIMENTAÇÃO

## EXTRATO BANCÁRIO

<b>SICOOB - Captação Remunerada</b>		Data Emissão:	03/05/2019
<b>Histórico Aplicador</b>		Hora Emissão:	11:07:53
4095 - SICOOB CREDITÁBIL			

DADOS DO CLIENTE			
CLIENTE:	7870-0 - CONDOMINIO NOSSO RANCHO	CPF/CGC:	74.200.684/0001-01
ENDEREÇO:	DOS COQUEIROS 9 CONDOMINIO	BAIRRO:	VILA IPÊ AMARELO
CEP:	32.051-078	TELEFONE:	(31) 3356-8484
CIDADE:	CONTAGEM	ESTADO:	MG

CARTEIRA DE APLICAÇÕES EM ABERTO										
Nr. Conta Corrente	Nr. Aplic.	Modalidade	Data Aplic.	Valor Aplicado	Dt Carência /Venc.	Tx Bruta (% a.a.)	Índ. CM (%)	Resgate Parciais	Saldo Bloqueado	Saldo Disponível
4.390.001-1	34	041 - RDC - Longo CDI	19/02/2019	6.720,00	28/10/2032	0,0000	96,00	2.384,05	0,00	4.385,34
4.390.001-1	36	041 - RDC - Longo CDI	22/02/2019	100,00	29/10/2032	0,0000	96,00		0,00	100,81
4.390.001-1	37	041 - RDC - Longo CDI	07/03/2019	104,76	12/11/2032	0,0000	96,00		0,00	105,47
4.390.001-1	38	041 - RDC - Longo CDI	25/03/2019	35.385,19	01/12/2032	0,0000	97,00		0,00	35.549,39
4.390.001-1	39	041 - RDC - Longo CDI	15/04/2019	35.629,23	22/12/2032	0,0000	97,00		0,00	35.662,24
4.390.001-1	40	041 - RDC - Longo CDI	29/04/2019	517,77	05/01/2033	0,0000	96,00		0,00	517,77
4.390.001-1	41	041 - RDC - Longo CDI	02/05/2019	149,48	07/01/2033	0,0000	96,00		0,00	149,48
<b>TOTAL GERAL:</b>									0,00	76.470,50

Arrecadação Total 95.650,27  
 Pavimentação Al. Pinos - 22.054,00  
**Total 73.596,27 reais**

**Saldo Aplicação dia 03/05/2019 = R\$ 76.470,50**

# RECEBIMENTOS TAXA DE CONDOMÍNIO

Arrecadação Mensal Ideal

$$\begin{array}{r} 457 \text{ unidades} \\ \times 314,00 \text{ reais} \\ \hline 143.500,00 \text{ reais (arredondado)} \end{array}$$

Arrecadação Mensal Real (em média)

$$\begin{array}{r} 300 \text{ unidades} \\ \times 314,00 \text{ reais} \\ \hline 94.200,00 \text{ reais} \end{array}$$

	jan/19	fev/19	mar/19	abr/19
<b>Valor recebido referente Condomínio</b>	89.991,00	96.398,00	91.813,81	95.255,14
<b>Quantidade de condomínios recebidos</b>	297	307	292	303



# PROCESSO DE COBRANÇA

## CUSTAS JUDICIAIS – ABRIL/2019

- Advogado Dr. Rodrigo:  
Ajuizamento de Execuções : 12  
Valor Total: R\$ 7.678,24

# PROPOSTA PAVIMENTAÇÃO

## ORÇAMENTOS

- Orçamento 01:  
Empresa: DNA Engenharia  
**Valor: R\$ 276.500,90 (60 DIAS)**
- Orçamento 02:  
Empresa: EGEPRON ENGENHARIA  
**Valor: R\$ 303.228,84 (75 DIAS)**
- Orçamento 03:  
Empresa: PRISMA ENGENHARIA  
**Valor: R\$ 288,594,96 (60 DIAS)**
- Orçamento 04:  
Empresa: ARCA  
**VALOR: R\$294.051,31 (60 DIAS)**

**VOTAÇÃO**

**APROVAÇÃO DA PROPOSTA DE PAVIMENTAÇÃO A  
SER EXECUTADA**

# LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO GEOREFERENCIADO

## ORÇAMENTOS

- Orçamento 01:  
Empresa: Rigihendi Engenharia e Topografia LTDA  
Valor: R\$ 109.680,00 (90 DIAS)
- Orçamento 02:  
Empresa: GEOPLAN – Topografia & Projetos  
Valor: R\$ 102.795,00 (90 DIAS)
- Orçamento 03:  
Empresa: DNA Engenharia  
Valor: R\$127.382,80 (60 DIAS)
- Orçamento 04:  
Empresa: Guilherme Xavier Rodrigues  
Valor: R\$ 138.700,00 (120 DIAS)
- Orçamento 05:  
Empresa: BH Vistoria Predial  
Valor: R\$ 88.426,21 – (120 DIAS)
- Orçamento 06:  
Empresa: Topgel  
Valor: R\$ NÃO APRESENTOU PROPOSTA

**VOTAÇÃO**

**APROVAÇÃO ORÇAMENTO DO LEVANTAMENTO  
PLANIALTIMÉTRICO GEOREFERENCIADO**

**VOTAÇÃO**

**APROVAÇÃO TAXA EXTRA**

**OBRIGADO!**  
**FIM**

