




**NOSSO RANCHO**

*Condominio*

**SEJAM BEM-VINDOS!**

# PAUTA:

1. Leitura do Edital;
  2. Prestação de contas relativas ao período de setembro de 2018 a fevereiro de 2019;
  3. Votação para aprovação da prestação de contas;
  4. Eleição de uma comissão de avaliação e agendamento de reuniões para apreciação das minutas do novo regimento interno e da nova convenção condominial;
  5. Apresentação e entrega das minutas do novo regimento interno e da nova convenção condominial para a comissão.
- 

# EDITAL

## CONDOMÍNIO NOSSO RANCHO (CNR)

CNPJ 74.200.684/0001-01 - Edital de Convocação

A síndica do Condomínio Nosso Rancho, no uso de suas atribuições legais, especialmente aquelas contidas na cláusula 6º do artigo 39 da respectiva Convenção e art. 1.354, incisos I e VIII do Código Civil, **convoca todos os condôminos para a Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se na sede da administração do Condomínio, localizada na Rua dos Coqueiros nº 09, Bairro Ipê Amarelo, CEP: 32.051-078, Contagem/MG - CASARÃO, **no dia 17/03/2019** (domingo), com primeira chamada, às 09:00 hs com a presença de 50% dos condôminos e em segunda chamada às 09:30 hs com qualquer número de condôminos, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

- A) **Prestação de Contas relativas ao período de setembro de 2018 a fevereiro de 2019;**
- B) **Apresentação e entrega das minutas do novo regimento interno e da nova convenção condominial, com eleição de uma comissão de avaliação e agendamento de reuniões para apreciação dos referidos documentos;**
- C) **Outros assuntos deliberados pela assembleia.**

Observações:

- I. É lícito aos senhores condôminos se fazerem representar na Assembleia ora convocada por procuradores, munidos com procurações específicas;
- II. A ausência dos senhores condôminos não os desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados;
- III. Os condôminos em atraso o pagamento da taxa de condomínio e taxa extra não poderão votar nas deliberações.

# ALTERAÇÕES DIRETORIA

Contagem, 09 de março de 2019

Para  
Diretoria CNR

Comunico em caráter irrevogável a minha saída da diretoria do CNR a partir desta data. Continuarei colaborando sempre que possível mas apenas na condição de condômino.

Atenciosamente,

  
José Anjo Ribeiro

## AFASTAMENTO

Caixa de entrada x



**Jussara Costa**

para eu ▾

10:22 (há 1 hora)



Bom dia!

Eu, Jussara Martins Costa, portadora da Identidade Nr. M 4 309 867, integrante da Administração do Condomínio Nosso Rancho, informo para os devidos fins, que por motivo de saúde, estou afastada das minhas atividades no Condomínio por tempo ainda indeterminado.

Obrigada!

Jussara Martins Costa  
M-4 309 867



# PREVISÃO ORÇAMENTO 2019

AUMENTO SALÁRIO FUNCIONÁRIOS	(%)	Nº FUNC.
jan/17	11,00%	
jan/18	3,02%	30
set/18	5,82%	31

AUMENTO DE CONDOMINIO REAL	(%)	Vr.Cond.
jan/17	6,58%	297
jan/18	2,00%	303
jan/19	3,56%	314

AUMENTO DE CONDOMINIO PARA PROPOSTA			
jan/17	278	11,00%	308,58
jan/18	308,58	3,02%	317,90
jan/19	317,90	5,82%	336,40
set/19	336,40	5,00%	353,22

# PREVISÃO ORÇAMENTO EXERCÍCIO 2019

ENTRADAS	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Acumulado
Entradas Ordinárias	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	1.480.000,00
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas Extraordinárias	7.000,00	7.000,00	8.000,00	7.000,00	7.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	4.000,00	73.000,00
Acordos	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	60.000,00
Entradas Extras	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	6.200,00
Ressarcimento de Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas Extraordinárias p/Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rendimentos Aplicação/Poupança	10,00	15,00	20,00	30,00	40,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	50,00	30,00	475,00
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>127.010,00</b>	<b>127.015,00</b>	<b>135.220,00</b>	<b>133.030,00</b>	<b>133.040,00</b>	<b>132.050,00</b>	<b>135.050,00</b>	<b>140.060,00</b>	<b>139.060,00</b>	<b>141.060,00</b>	<b>139.050,00</b>	<b>138.030,00</b>	<b>1.619.675,00</b>
SAÍDAS													
Pessoal	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	79.000,00	79.000,00	95.000,00	928.000,00
Encargos Sociais	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	45.000,00	45.000,00	350.000,00
Administrativas	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	216.000,00
Financeiras (Bancárias)	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	22.800,00
Manutenção	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	132.000,00
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	7.440,00
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos (Extraordinários)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>136.520,00</b>	<b>155.520,00</b>	<b>171.520,00</b>	<b>1.656.240,00</b>
<b>SALDO</b>	<b>-5.510,00</b>	<b>-11.015,00</b>	<b>-8.315,00</b>	<b>-7.805,00</b>	<b>-7.285,00</b>	<b>-7.755,00</b>	<b>-5.225,00</b>	<b>2.315,00</b>	<b>8.855,00</b>	<b>13.395,00</b>	<b>-3.075,00</b>	<b>-36.565,00</b>	<b>-36.565,00</b>

**ENTRADAS ORDINÁRIAS: Taxa de Condomínio e Acordos**  
**ENTRADAS EXTRAORDINÁRIAS: Taxa de Segurança e Pavimentação**  
**ENTRADAS EXTRAS: Eventos, Estrada de Terra e Duplicidades**  
**ENTRADAS EXTRAORDINÁRIAS P/ INVESTIMENTO: Melhoria das Alamedas**

# PREVISÃO ORÇAMENTO EXERCÍCIO 2019

ENTRADAS	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Mai	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro	Acumulado
Entradas Ordinárias	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	128.000,00	1.480.000,00
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas Extraordinárias	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	4.000,00	73.000,00
Acordos		<b>CARNAVAL</b>	0,00	6.000,00	6.000,00	<b>FESTA JUNINA</b>	6.000,00	6.000,00	<b>EVENTO A PROGRAMAR</b>	6.000,00	6.000,00	6.000,00	60.000,00
Entradas Extras	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	6.200,00
Ressarcimento de Despesas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entradas Extraordinárias p/Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rendimentos Aplicação/Poupança	10,00	15,00	20,00	30,00	40,00	50,00	50,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>127.010,00</b>	<b>127.015,00</b>	<b>135.220,00</b>	<b>133.030,00</b>	<b>133.040,00</b>	<b>132.050,00</b>	<b>135.050,00</b>	<b>140.060,00</b>	<b>139.060,00</b>	<b>141.060,00</b>			
<b>SAÍDAS</b>													
Pessoal	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	79.000,00	79.000,00	95.000,00	928.000,00
Encargos Sociais	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	45.000,00	45.000,00	350.000,00
Administrativas	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	216.000,00
Financeiras (Bancárias)	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	22.800,00
Manutenção	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	132.000,00
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	620,00	7.440,00
Empréstimos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos (Extraordinários)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>132.520,00</b>	<b>136.520,00</b>	<b>155.520,00</b>	<b>171.520,00</b>	<b>1.656.240,00</b>
<b>SALDO</b>	<b>-5.510,00</b>	<b>-11.015,00</b>	<b>-8.315,00</b>	<b>-7.805,00</b>	<b>-7.285,00</b>	<b>-7.755,00</b>	<b>-5.225,00</b>	<b>2.315,00</b>	<b>8.855,00</b>	<b>13.395,00</b>	<b>-3.075,00</b>	<b>-36.565,00</b>	<b>-36.565,00</b>

**ENTRADAS ORDINÁRIAS:** Taxa de Condomínio e Acordos  
**ENTRADAS EXTRAORDINÁRIAS:** Taxa de Segurança e Pavimentação  
**ENTRADAS EXTRAS:** Eventos, Estrada de Terra e Duplicidades  
**ENTRADAS EXTRAORDINÁRIAS P/ INVESTIMENTO:** Melhoria das Alamedas



**VOTAÇÃO**

# **APROVAÇÃO ORÇAMENTO EXERCÍCIO 2019**



# FLUXO MENSAL

	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO
ENTRADAS	set/18	set/18	out/18	out/18	nov/18	nov/18
Entradas Ordinárias (Condomínio e Acordos)	120.000,00	111.034,41	120.000,00	126.743,49	120.000,00	122.489,46
Empréstimos	0,00		0,00		0,00	
Bloqueios Judiciais (Processo de Cobrança)	0,00		0,00		0,00	
Entradas Extras (Segurança, Taxas Diversas)	4.000,00	2722,14	4.000,00	3.886,01	4.000,00	7.556,91
Ressarcimento de Despesas	0,00		0,00		0,00	
Rendimentos Aplicação/Poupança	10,00	57,20	15,00	111,86	20,00	318,55
Entradas Extraordinárias (Pavimentação)	4.000,00	3.202,31	30.000,00	25.627,87	4.000,00	3.317,31
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>128.010,00</b>	<b>117.016,06</b>	<b>154.015,00</b>	<b>156.369,23</b>	<b>128.020,00</b>	<b>133.682,23</b>
SAÍDAS						
Pessoal	75.000,00	<b>82.332,50</b>	75.000,00	67.564,22	75.000,00	<b>76.646,59</b>
Encargos Sociais	26.000,00	23.756,92	26.000,00	26.392,78	26.000,00	24.223,07
Administrativas	18.000,00	18.402,21	18.000,00	17.658,04	18.000,00	17.506,20
Financeiras (Bancárias)	1.900,00	1.502,10	1.900,00	1.744,00	1.900,00	1.016,47
Manutenção	11.000,00	10.035,54	11.000,00	10.190,00	11.000,00	10.331,65
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	613,76	620,00	616,13	620,00	618,86
Extraordinárias Investimentos (Extraordinários)	0,00		0,00		11.000,00	<b>10.940,00</b>
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>132.520,00</b>	<b>136.643,03</b>	<b>132.520,00</b>	<b>124.165,17</b>	<b>143.520,00</b>	<b>141.282,84</b>
<b>SALDO</b>	<b>-4.510,00</b>	<b>-19.626,97</b>	<b>16.985,00</b>	<b>32.204,06</b>	<b>1.485,00</b>	<b>-7.600,61</b>
<b>SALDO ANTERIOR</b>		<b>155.583,62</b>		<b>135.956,65</b>		<b>168.160,71</b>
<b>SALDO TOTAL</b>		<b>135.956,65</b>		<b>168.160,71</b>		<b>160.560,10</b>

# FLUXO MENSAL

	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO
ENTRADAS	set/18	set/18	out/18	out/18	nov/18	nov/18
Entradas Ordinárias (Condomínio e Acordos)	120.000,00	111.034,41	120.000,00	126.743,49	120.000,00	122.489,46
Empréstimos	0,00		0,00		0,00	
Bloqueios Judiciais (Processo de Cobrança)	0,00		0,00		0,00	
Entradas Extras (Segurança, Taxas Diversas)	4.000,00	2722,14	4.000,00	3.886,01	4.000,00	7.556,91
Ressarcimento de Despesas	0,00		0,00		0,00	
Rendimentos Aplicação/Poupança	10,00	57,20	15,00	111,86	20,00	318,55
Entradas Extraordinárias (Pavimentação)	4.000,00	3.202,31	30.000,00	25.627,87	4.000,00	3.317,31
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>128.010,00</b>	<b>117.016,06</b>	<b>154.015,00</b>	<b>156.369,23</b>	<b>128.020,00</b>	<b>133.682,23</b>
<b>SAÍD.</b>						
<b>Rescisão de 02 funcionários</b>						
<b>Total = R\$ 20.090,70</b>		<b>82.332,50</b>				<b>76.646,59</b>
<b>Pagamento 1ª parcela 13º salário</b>						<b>Total = R\$ 14.814,00</b>
Pessoal						
Encargos Sociais	26.000,00	23.756,92	26.000,00	26.552,78	26.000,00	24.223,07
Administrativas	18.000,00	18.402,21	18.000,00	17.658,04	18.000,00	17.506,20
Financeiras (Bancárias)	1.900,00	1.502,10	1.900,00	1.744,00	1.900,00	1.016,47
Manutenção	11.000,00	10.035,54	11.000,00	10.190,00	11.000,00	10.331,65
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	613,76	620,00			618,86
Investimentos (Extraordinários)	0,00		0,00			
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>132.520,00</b>	<b>136.643,03</b>	<b>132.520,00</b>	<b>135.144,82</b>	<b>132.900,00</b>	<b>141.282,84</b>
<b>SALDO</b>	<b>-4.510,00</b>	<b>-19.626,97</b>	<b>16.985,00</b>	<b>32.204,06</b>	<b>1.485,00</b>	<b>-7.600,61</b>
<b>SALDO ANTERIOR</b>		<b>155.583,62</b>		<b>135.956,65</b>		<b>168.160,71</b>
<b>SALDO TOTAL</b>		<b>135.956,65</b>		<b>168.160,71</b>		<b>160.560,10</b>

**Manutenção Paliativa Alameda Pinos** → **10.940,00**

# FLUXO MENSAL

	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO
ENTRADAS	dez/18	dez/18	jan/19	jan/19	fev/19	fev/19
Entradas Ordinárias (Condomínio e Acordos)	120.000,00	117.075,00	120.000,00	112.567,86	120.000,00	125.206,39
Empréstimos	0,00		0,00		0,00	
Bloqueios Judiciais (Processo de Cobrança)	0,00		0,00		0,00	
Entradas Extras (Segurança, Taxas Diversas)	4.000,00	3.423,03	4.000,00	3.407,52	4.000,00	2.968,49
Ressarcimento de Despesas	0,00	66,10	0,00		0,00	
Rendimentos Aplicação/Poupança	30,00		40,00		50,00	
Entradas Extraordinárias (Pavimentação)	4.000,00	3.337,31	3.000,00	824,51	3.000,00	693,99
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>128.030,00</b>	<b>123.901,44</b>	<b>127.040,00</b>	<b>116.799,89</b>	<b>127.050,00</b>	<b>128.868,87</b>
SAÍDAS						
Pessoal	90.000,00	<b>86.479,96</b>	75.000,00	<b>76.576,72</b>	75.000,00	73.731,60
Encargos Sociais	45.000,00	<b>44.617,59</b>	26.000,00	<b>35.497,01</b>	26.000,00	27.459,84
Administrativas	18.000,00	18.846,01	18.000,00	13.025,97	18.000,00	15.861,99
Financeiras (Bancárias)	1.900,00	1.057,20	1.900,00	887,20	1.900,00	948,00
Manutenção	11.000,00	10.772,60	11.000,00	12.397,38	11.000,00	11.639,29
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	621,34	620,00	623,81	620,00	626,54
Extraordinárias Investimentos (Extraordinários)	11.000,00	<b>14.988,00</b>	0,00		0,00	290,00
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>177.520,00</b>	<b>177.382,70</b>	<b>132.520,00</b>	<b>139.008,09</b>	<b>132.520,00</b>	<b>130.557,26</b>
<b>SALDO</b>	<b>-48.005,00</b>	<b>-53.481,26</b>	<b>-53.485,00</b>	<b>-22.208,20</b>	<b>-58.955,00</b>	<b>-1.688,39</b>
<b>SALDO ANTERIOR</b>		<b>160.560,10</b>		<b>107.078,84</b>		<b>84.870,64</b>
<b>SALDO TOTAL</b>		<b>107.078,84</b>		<b>84.870,64</b>		<b>83.182,25</b>

# FLUXO MENSAL

	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO	PREVISTO	REALIZADO
ENTRADAS	dez/18	dez/18	jan/19	jan/19	fev/19	fev/19
Entradas Ordinárias (Condomínio e Acordos)	120.000,00	117.075,00	120.000,00	112.567,86	120.000,00	125.206,39
Empréstimos	0,00		0,00		0,00	
Bloqueios Judiciais (Processo de Cobrança)	0,00		0,00		0,00	
Entradas Extras (Segurança, Taxas Diversas)	4.000,00	3.423,03	4.000,00	3.407,52	4.000,00	2.968,49
Ressarcimento de Despesas	0,00	66,10	0,00		0,00	
Rendimentos Af	0,00		40,00			
Entradas Extraor	0,00	3.337,31	3.000,00			
		123.901,44	127.040,00	1		
Pessoal	0,00	86.479,96	75.000,00	76.576,72	75.000,00	73.731,60
Encargos Sociais	0,00	44.617,59	26.000,00	35.497,01	26.000,00	27.459,84
Administrativas	0,00	18.846			000,00	15.861,99
Financeiras (Ban	0,00	1.057			300,00	948,00
Manutenção	11.000,00	10.772			000,00	11.639,29
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	620,00	621			520,00	626,54
Extraordinárias Investimentos (Ext						
		14.988,00	0,00		0,00	290,00
		177.382,70	132.520,00	139.008,09	132.520,00	130.557,26
SALDO	-48.005,00	-53.481,26	-53.485,00	-22.208,20	-58.955,00	-1.688,39
SALDO ANTERIOR		160.560,10		107.078,84		84.870,64
SALDO TOTAL		107.078,84		84.870,64		83.182,25

- Pagamento 2ª parcela 13º salário

Total = R\$ 22.529,80

- Pagamento Retroativo Vale Alimentação e Cesta de Natal

Total = R\$ 11.823,06

- Pagamento férias de 03 funcionários

Total = R\$ 7.376,68

- Pagamento salário retroativo

Total = R\$ 60.554,80

- Rescisão 01 funcionário

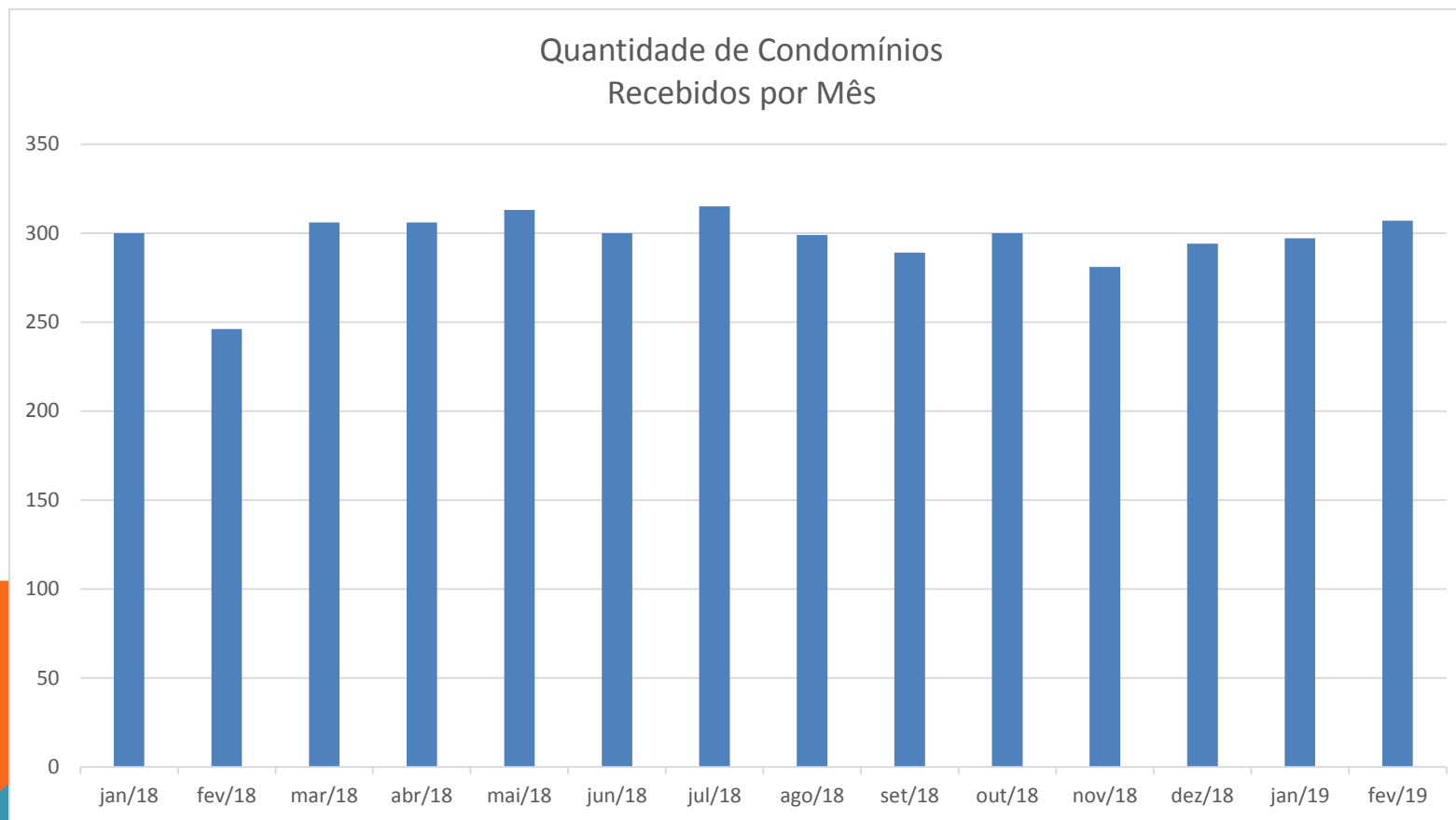
Total = R\$ 2.599,31

Pagamento INSS mensal + INSS 13º salário  
Total = R\$ 37.994,05

Manutenção Paliativa Alameda Pinos

# TAXA DE CONDOMÍNIO

	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19
<b>Valor recebido referente Condomínios</b>	87.567,00	90.900,00	85.143,00	89.082,00	89.991,00	96.398,00
<b>Quantidade de condomínios recebidos</b>	289	300	281	294	297	307



# MANUTENÇÃO

## GASTOS MENSAIS FIXOS:

- MANUTENÇÃO CERCA: Empresa Aquila  
R\$ 3.610,00
- MANUTENÇÃO CANCELAS: Empresa Tecnosystem  
R\$ 750,00 (2018) e 831,30 (2019)
- MANUTENÇÃO CÂMERAS: Exclusiva BH  
R\$ 598,00 (contrato a partir de fev/2019)
- ABASTECIMENTO (EM MÉDIA): R\$ 4.000,00
- MANUTENÇÃO VEÍCULOS (EM MÉDIA): R\$ 1.400,00
  - 01 carro Fiorino;
  - 07 motos

	set/18	out/18	nov/18	dez/18	jan/19	fev/19	TOTAL
MOTOS	R\$ 1.129,10	R\$ 355,10	R\$ 563,20	R\$ 957,00	R\$ 130,00	R\$ 1.761,78	R\$ 4.896,18
FIORINO	R\$ 613,00	R\$ 150,00	R\$ 0,00	R\$ 195,00	R\$ 1.320,75	R\$ 650,00	R\$ 2.928,75

# FLUXO MENSAL ACUMULADO

	PREVISTO	REALIZADO
ENTRADAS	ACUMULADO	ACUMULADO
Entradas Ordinárias (Condomínio e Acordos)	720.000,00	715.116,61
Empréstimos	0,00	0,00
Bloqueios Judiciais (Processo de Cobrança)	0,00	0,00
Entradas Extras (Segurança, Taxas Diversas)	24.000,00	23.964,10
Ressarcimento de Despesas	0,00	66,10
Rendimentos Aplicação/Poupança	165,00	487,61
Entradas Extraordinárias (Pavimentação)	48.000,00	37.003,30
<b>TOTAL ENTRADAS</b>	<b>792.165,00</b>	<b>776.637,72</b>
SAÍDAS		
Pessoal	465.000,00	463.331,59
Encargos Sociais	175.000,00	181.947,21
Administrativas	108.000,00	101.300,42
Financeiras (Bancárias)	11.400,00	7.154,97
Manutenção	66.000,00	65.366,46
Despesas Anteriores (Extraordinárias)	3.720,00	3.720,44
Extraordinárias Investimentos (Extraordinários)	22.000,00	26.218,00
<b>TOTAL SAÍDAS</b>	<b>851.120,00</b>	<b>849.039,09</b>
<b>SALDO</b>		<b>-72.401,37</b>
<b>SALDO ANTERIOR</b>		
<b>SALDO TOTAL</b>		



# TAXA EXTRA - PAVIMENTAÇÃO

## MANUTENÇÃO ALAMEDA DOS PINOS

O pagamento referente ao serviço de manutenção da Alameda dos Pinos foi realizado com o dinheiro arrecadado da taxa de pavimentação.

Descrição do pagamento:

Alamedas dos Pinos: 307m (comprimento) x 6m (largura) x 10 reais (custo) = **R\$ 18.420,00**  
(material + mão de obra)

Canaleta contenção de água Alameda Jacarandás: **R\$ 3.430,00**

Material: Meio Fio: R\$ 875,00

Concreto: R\$ 1.295,00

Mão de obra: 126m (comprimento) x 1m (largura) x 10 reais = R\$ 1.260,00

Material parte da Alameda dos Jacarandás: 34m (comprimento) x 6m (largura) = **R\$ 204,00**

**Valor Total = R\$ 22.054,00**

OBS: No pagamento realizado no dia 19/12/2018 foi descontado o valor de R\$ 66,00 reais referente à 10L de gasolina e 2 união para ligação de água que o condomínio “emprestou” para o Senhor Adão.

**Total recebido até FEV/2019 = R\$ 94.068,60**

**OBS: Todo o dinheiro recebido da Taxa de Pavimentação é transferido para Conta Aplicação.**

# PARCELAMENTO INSS

- Parcelamento INSS: Valor Total = R\$ 39.185,26

CNPJ: 74.200.684/0001-01 - CONDOMINIO NOSSO RANCHO

13/03/2019 11:28:49

<b>Nº do Parcelamento</b> 616372876	<b>Saldo Devedor do Parcelamento</b> R\$ 13.218,87
<b>Origem do Pedido</b> e-CAC	<b>Data de Atualização do Saldo Devedor</b> 13/03/2019
<b>Data do Pedido</b> 21/06/2016	<b>Quantidade de Parcelas concedidas</b> 54
<b>Situação do Parcelamento</b> ATIVO (EM DIA)	<b>Quantidade de Parcelas restantes</b> 20

Arrecadação	Valor
Em dinheiro	6.324,47
Em Cartão	761,87
Venda de sobra de espetos	592,48
Arrecadação Tenda	1.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.178,82</b>



Vendas por Cartão	28,00	780,53
(-) Taxas		-18,66
<b>TOTAL</b>		<b>761,87</b>

Gastos para realização da festa	Valor
Cerveja, Refrigerante, Agua, Sucos e Batatas	3.074,09
Picolé	190,00
Sacolão (Legumes e Codimentos)	26,87
Espetos	1.178,40
Outros Gastos (Gás-Estacionamento)	122,49
Acessórios para decoração	40,10
Faixas	60,00
Tenda	900,00
Estrutura	153,75
Telas Verona	60,00
Madegen (Duratex)	22,50
Tecido	99,88
Máscara	90,81
Pintura Placa	50,00
<b>Sub Total</b>	<b>6.068,89</b>

Sobras de Material	Qtde	Valor
Pacotes de Farrofa	2	4,58
Pacotes de Macarão	9	28,71
Lata de milho verde	1	8,68
Vidros de molho Choyo	2	3,76
Cenoura (Kilo)	1	2,16
<b>TOTAL</b>		<b>47,89</b>

## CARNAVAL CNR 2019

Gastos Gerais com o Evento	Valor
Cozinheiro	600,00
Cantor (2 dias)	700,00
Faxineiro	170,00
ECAD	416,93
<b>Sub Total</b>	<b>1.886,93</b>

<b>TOTAL GERAL DOS GASTOS</b>	<b>7.955,82</b>
-------------------------------	-----------------

<b>LIQUIDO DA FESTA</b>	<b>1.223,00</b>
-------------------------	-----------------

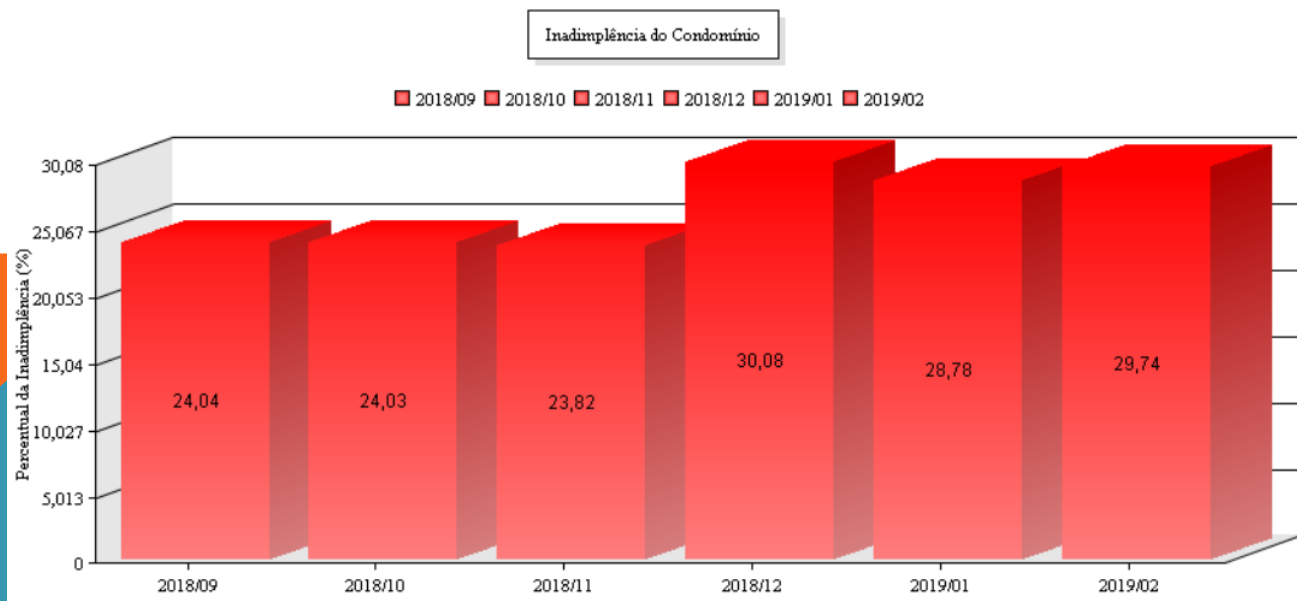
# INADIMPLÊNCIA

Total de Chácaras: 457

Inadimplência em 11/2016	56,61%
Inadimplência em 08/2018	30,57%
Inadimplência em 02/2019	23,87%

Inadimplência	R\$ 2.087.478,47
Inadimplência c/ atual.	R\$ 3.417.341,53

## Inadimplência por mês





# PROCESSO DE COBRANÇA

ACORDOS: de Set/2018 a Fev/2019	
Com pagando em dia	2
Não estão cumprindo	6
Já foram totalmente pagos	7
Total dos acordos feitos	15

- Cobrança feita pelos Advogados

Nenhum dos advogados enviaram o relatório dos processos atualizados.

• ANDAMENTO DOS PROCESSOS CNR/Enviados ★

 • **Stephanie** <stephaniecnr@yahoo.com>  7 de mar às 08:48 ★  
Para:  
WELLINGTON ALVES VALENTE,  
WELLINGTON ALVES VALENTE

Bom dia Dr. Wellington,



por gentileza me encaminhar um parecer em relação aos processos que estão a cargo do senhor para ser apresentado em assembleia do dia 17/03/2019. Principalmente sobre os processos criminais.

Aguardo.

Atenciosamente,  
**Stephanie Anderson**  
Condomínio Nosso Rancho.  
Tel: (31)3356-8484 // (31)3356-8880

**FAVOR ACUSAR RECEBIMENTO.**

• ANDAMENTO DOS PROCESSOS Yahoo/Enviados ★

 • **Condomínio Nosso Rancho** <nossorrancho@yahoo.com.br>  7 de mar às 08:47 ★  
Para: Adilson Furtado Furtado

Bom dia Dr. Adilson,

por gentileza me encaminhar um parecer em relação aos processos que estão a cargo do senhor para ser apresentado em assembleia do dia 17/03/2019. Principalmente sobre o da Gislene, o do Francisco e o do Mesquita.

Aproveitando por gentileza me encaminhar os recibos dos pagamentos dos honorários e a relação atualizado do que devemos para o senhor.

Aguardo.

Atenciosamente,  
**Stephanie Anderson**  
Administração.  
Condomínio Nosso Rancho.  
Tel:(31)3356-8484 // (31) 3356-8880

**ACUSAR RECEBIMENTO!**

caso não seja condômino desconsiderar!  
seriedade, compromisso e respeito.

**VOTAÇÃO**

**APROVAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS**

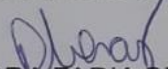
JUÍZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL.  
COMARCA DE CONTAGEM - MG  
Av. Maria da Glória Rocha, nº425, bairro Centro, Contagem/mg

PROC COMUM 5006695-43.2016.8.13.0079  
AUTOR: VALDEZ CORDEIRO DE MACEDO  
RÉU: CONDOMÍNIO NOSSO RIACHO

Contagem, 13 de fevereiro de 2019

Prezado (a) Sr (a)

Pelo presente, fica V. Sa Citada e intimada, para comparecer à **AUDIÊNCIA DE CONCILIAÇÃO** que foi designada para o dia **23/05/2019 às 09H00**, a ser realizada no CEJUSC localizado a Av. Maria da Glória Rocha, nº425, 5º andar, Bairro Centro Contagem/MG, acompanhado de advogado, os quais deverão ser advertidas de o prazo de quinze dias para oferecimento de contestação será contado da audiência de conciliação, caso não haja comparecimento de qualquer das partes à audiência ou não seja celebrado acordo na audiência de conciliação, ou do protocolo de eventual pedido do requerido de cancelamento da audiência de conciliação, quando ocorrer a hipótese do art. 334, § 4, I, do CPC/2015. **Determino ainda que a ré, se abstenha de praticar qualquer ato ou atividade que possa de qualquer forma impedir, restringir, condicionar ou limitar a circulação, o acesso e o uso comum dos autores e seus convidados às áreas públicas/de uso comum do Condomínio Nosso Rancho, e que suspenda, em relação aos autores e seus convidados, a obrigatoriedade de passagem pela portaria, de exigência de prestação de informações a seus prepostos e de uso de cancelas para acesso às suas residências, sob pena de multa de R\$1.000,00 para ato praticado em contrariedade a esta decisão. Determino ainda que o requerido se abstenha de instalar cerca elétrica nos imóveis dos autores, devendo, no caso já ter sido instalada, providenciar sua retirada, em cinco dias, sob pena de multa diária de R\$1.000,00, limitada inicialmente a R\$30.000,00.**

  
SANDRA FÁRIA SILVA  
Escrivã Judicial

AO SENHOR REPRESENTANTE LEGAL  
CONDOMÍNIO NOSSO RANCHO  
Rua dos Coqueiros, nº 09, bairro Ipê Amarelo, Contagem/MG, CEP 32.051-078

# ELEIÇÃO DA COMISSÃO - CRITÉRIOS

- A comissão será formada e aprovada na assembleia do dia 17/03/2019.
- Será formada por até no máximo 07 (sete) pessoas, sendo composta por:  
pelo menos 01 (um) advogado;  
01 (um) a 02 (dois) membros da diretoria; e  
03 (três) proprietários.
- Esta comissão será responsável por filtrar e analisar as minutas da convenção e do regimento interno.
- Depois de feita a análise, data limite de 01/04/2019, a comissão deverá encaminhar para a administração que fará o envio por e-mail para todos os proprietários.
- Logo após a divulgação será dado um prazo para todos os proprietários apresentarem sugestões, que deverão ser enviadas por e-mail para a administração. A comissão ficará responsável por responder às sugestões. Data limite: 20/04/2019 .



# ELEIÇÃO DA COMISSÃO - CRITÉRIOS

- A partir desta data a comissão fará Reuniões Abertas para APRESENTAÇÃO A TODOS OS PROPRIETÁRIOS interessados. Estas reuniões serão separadas por tópicos para facilitar o acompanhamento pelos proprietários, principalmente no caso do regimento interno.(exemplo área comum, cachorros, construção, segurança, pesca, som, queimadas, limpeza, etc).
- Será convocada para o dia 26/05/2019 uma assembleia para votação (2/3 dos proprietários) e aprovação da convenção e do regimento.
- A comissão deverá lembrar-se de sempre pensar como coletividade; e toda vez que pensar em acrescentar algum tópico ou assunto como norma, verificar a possibilidade de esta norma funcionar na prática de forma igual para todos.

**VOTAÇÃO**

**APROVAÇÃO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO**

**OBRIGADO!**  
**FIM**

