



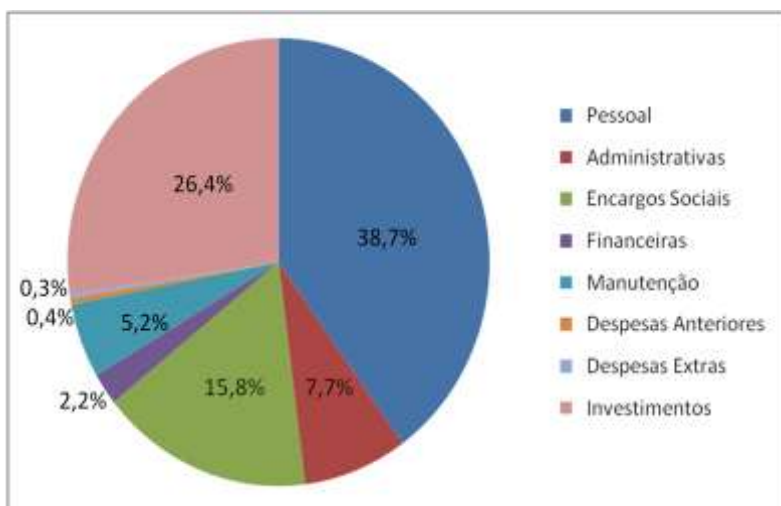
Contagem, 04 de janeiro de 2018

REF.: DEMONSTRATIVO FINANCEIRO 2017

Boa tarde Srs. Condôminos,
Segue abaixo para conhecimento de todos.

- BALANÇO FINANCEIRO 2017

	TOTAL
Receitas	R\$ 2.073.021,93
Despesas Totais	R\$ 2.059.044,82
Pessoal	R\$ 797.352,21
Administrativas	R\$ 159.254,03
Encargos Sociais	R\$ 325.163,06
Financeiras	R\$ 46.152,94
Manutenção	R\$ 107.147,79
Despesas Anteriores	R\$ 8.413,33
Despesas Extras	R\$ 6.128,51
Investimentos	R\$ 544.432,95



EXTRATO BANCÁRIO

SICOOB

Conta: 4390.001-1

Sua sessão expira em 17 minutos e 57...

RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	29.699,37C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIBITE CONTA GARANTIDA(+):	0,00C
SALDO DISPONIVEL(+):	29.699,37C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00
TAXA CONTA GARANTIDA(ANL):	6,49%
PREVISÃO CPM:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

EXTRATO No.000

Boa Consulta | Salvar | Imprimir | Extrair Cnab 240 | Extrair Bancoob 500

SISTEMA

Demonstrativo de Saldos das Contas (Disponibilidades)				
Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Posterior
001 / Conta Caixa	208,58	607,00	531,91	283,67
002 Itaú 3065/70008-4 Conta Corrente	95,72	22.131,93	22.104,44	123,21
003 Itaú 3065/70008-4 Conta Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00
004 Itaú 3065/70009-2 Conta Corrente	0,02	0,00	0,00	0,02
005 / Conta Caixa Recurso de Feira	420,00	0,00	0,00	420,00
006 / Conta Caixa Recurso com ADM - GW	364,20	0,00	0,00	364,20
007 Bancoob/Sicoob 4095/43900011 Conta Corrente	35.404,01	135.048,73	140.714,37	29.738,37
Totais	36.492,53	157.787,66	163.350,72	30.929,47

- **TOTAL DE CHÁCARAS EXISTENTES: 452**

- **ADIMPLÊNCIA**

NADA CONSTA EMITIDOS EM 04/01/2018: 229 CHÁCARAS

TEMOS HOJE 49 CHÁCARAS EM ACORDO, SENDO 22 CUMPRINDO E 27 ACIONADAS NOVAMENTE NA JUSTIÇA POR NÃO CUMPRIMENTO.

- **INADIMPLÊNCIA: PROCESSO DE COBRANÇA**

INADIMPLENTES	ADVOGADO	COBRANÇA JUDICIAL	DEVEM MENOS DE 6 TAXAS
201	133	110	68

OBS: As 23 chácaras que ainda não foram acionadas judicialmente é em função das demandas dos advogados.

OBS2: A cobrança dos débitos das chácaras que tem menos de 6 taxas em aberto é feita pela administração através de ligações, emails e cartas.

OBS3: Em Janeiro/2016, quando a diretoria assumiu, muitas chácaras que possuíam débitos antigos ainda não tinham sido acionados na justiça e foram prescritos. Como por exemplo: uma chácara que tinha débitos desde 2000, só pode ser cobrada a partir de 2007.

ENTRADAS DE COBRANÇA NA JUSTIÇA		
ANOS ANTERIORES (2010-2015)	2016	2017
31	33	46

- **COMPARAÇÃO ROUBOS/FURTOS**

ROUBOS	
2016	2017
36	1

Concluimos que o ano administrado por nossa equipe obteve êxito, conseguindo assim arcar com todas as despesas vigentes no período, parcelamentos anteriores que não foram quitados e multas de processos judiciais que não foram acompanhados e baixados. A equipe está perplexa pelo alto índice de proprietários que se encontravam em débitos e não havia sido acionado na justiça, o que acarretou grande perda financeira para o condomínio. Continuamos contando com a compreensão e apoio de todos os proprietários. E que 2018 seja de consciência para podermos continuar firme no nosso propósito. Juntos somos mais!